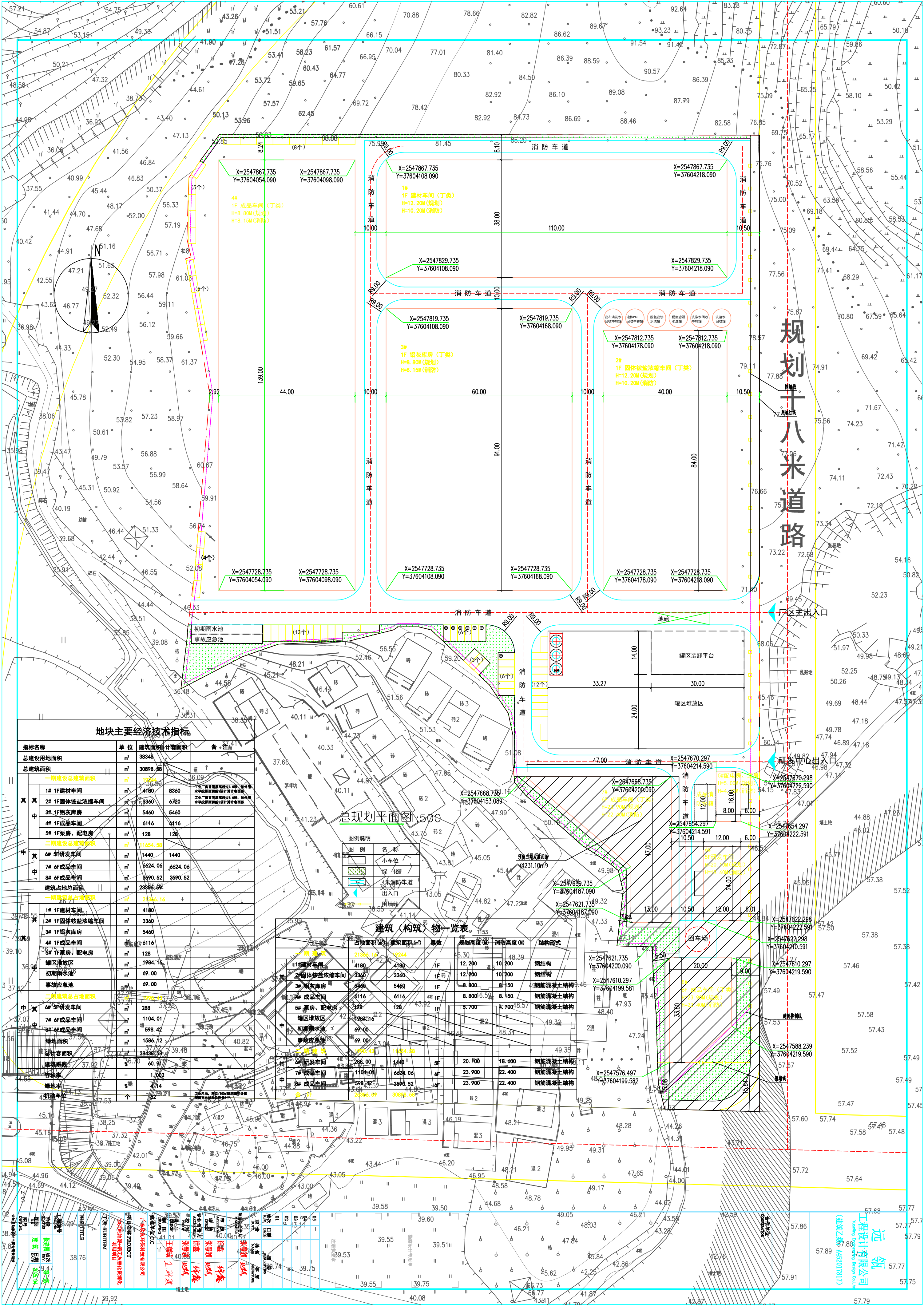




规划十八米道路

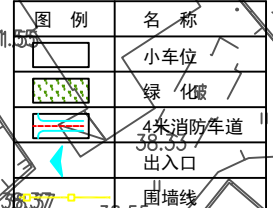
厂区主出入口

研发中心出入口

地块主要经济技术指标

指标名称	单位	建筑面积	占地面积	备注
总建设用地面积	m ²	38345		
总建筑面积	m ²	30898.58		
一期建设总建筑面积	m ²	12856.16		
1# 1F 建材车间	m ²	4180	8360	不上人屋面高度超过 0.8m, 按内水平投影面积计算建筑面积
2# 1F 固体铵盐浓缩车间	m ²	3360	6720	不上人屋面高度超过 0.8m, 按内水平投影面积计算建筑面积
3# 1F 铝灰库	m ²	5460	5460	
4# 1F 成品车间	m ²	6116	6116	
5# 1F 泵房、配电房	m ²	128	128	
二期建设总建筑面积	m ²	11654.58		
6# 5F 研发车间	m ²	1440	1440	
7# 6F 成品车间	m ²	6624.06	6624.06	
8# 6F 成品车间	m ²	3590.52	3590.52	
建筑占地总面积	m ²	23956.59		
一期建筑占地总面积	m ²	21306.16		
1# 1F 建材车间	m ²	4180		
2# 1F 固体铵盐浓缩车间	m ²	3360		
3# 1F 铝灰库	m ²	5460		
4# 1F 成品车间	m ²	6116		
5# 1F 泵房、配电房	m ²	128		
罐区堆放区	m ²	1984.16		
初期雨水池	m ²	69.00		
事故应急池	m ²	69.00		
二期建筑占地总面积	m ²	11654.58		
6# 5F 研发车间	m ²	288		
7# 6F 成品车间	m ²	1104.01		
8# 6F 成品车间	m ²	598.42		
绿地面积	m ²	1586.12		
总计容积率		0.67		
建筑密度	%	60.91		
绿地率	%	14.74		
机动车位	个	12		

总规划平面图 1:500



建筑(构筑物)一览表

序号	名称	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	层数	规划高度(m)	消防高度(m)	结构形式
1	1# 建材车间	4180	4180	1F	12.200	10.200	钢结构
2	2# 固体铵盐浓缩车间	3360	3360	1F	12.200	10.200	钢结构
3	3# 铝灰库	5460	5460	1F	8.800	8.150	钢筋混凝土结构
4	4# 成品车间	6116	6116	1F	8.800	8.150	钢筋混凝土结构
5	5# 泵房、配电房	128	128	1F	15.700	14.700	钢筋混凝土结构
6	罐区堆放区	1984.16	1984.16				
7	初期雨水池	69.00	69.00				
8	事故应急池	69.00	69.00				
9	6# 研发车间	288	288	5F	20.100	18.600	钢筋混凝土结构
10	7# 成品车间	1104.01	6624.06	6F	23.900	22.400	钢筋混凝土结构
11	8# 成品车间	598.42	3590.52	6F	23.900	22.400	钢筋混凝土结构

远领
工程设计有限公司
(建筑乙级 A5301817)