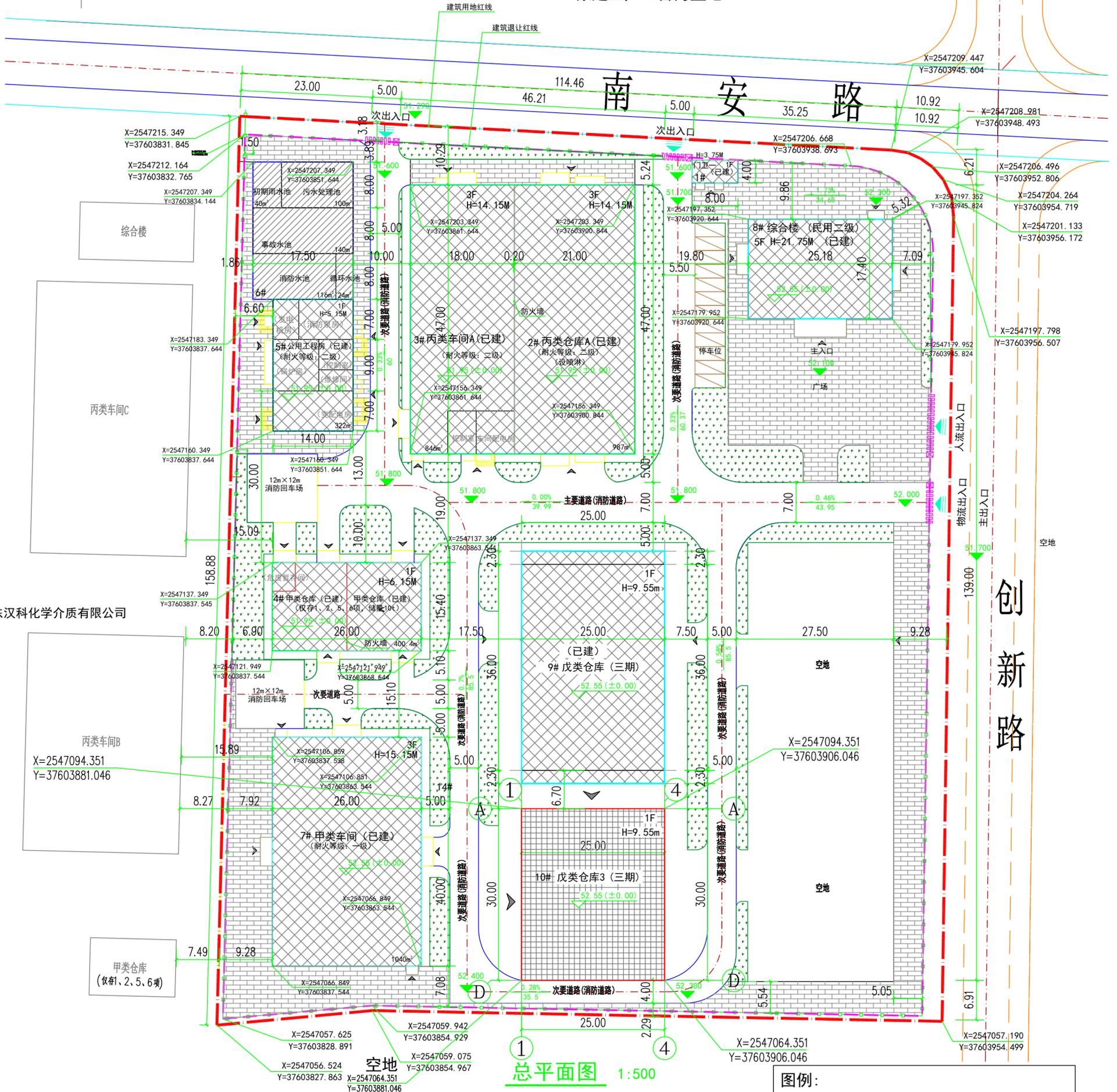




拟建工厂（暂为空地）



总平面图 1:500

图例:

	用地红线		消防车道
	建筑控制线		道路中心线
	拟建建筑		基地出入口
	已建建筑		建筑出入口
	已建构筑物		场地找坡
	硬质铺地		绿地
	5F H=20.25m 建筑层数及高度		控制点坐标
	设计标高		围墙
	室外地坪标高		

- 设计依据: 甲方提供的红线图及甲方提供的要求。
- 图中用地界限以红线为准。
- 图中标注的尺寸: 建、构筑物均以外墙边线为准, 道路为其两道牙之间的间距。
- 图中所注尺寸和标高单位除注明者外, 均以米为单位。
- 厂内道路转弯半径除注明者外均为9.00米。
- 消防车道的路面、救援操作场地、消防车通道和救援操作场地下面的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。
- 本图坐标采用国家大地2000系统坐标, 高程采用1985国家高程基准。
- 图中4米宽的道路为单面坡; 5米宽以上的道路为双面坡。
- 工业厂房层高超过8米的, 按其外围水平投影面积的2倍计算计容建筑面积。

建(构)筑物功能表						
序号	建(构)筑物名称	层数	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	备注
1#	门卫一	1	32	32	32	3.75 民用 二级 一期已建
2#	丙类仓库A	3	987	2961	2961	14.15 丙类 二级 一期已建
3#	丙类车间A	3	846	2342.48	2342.48	14.15 丙类 二级 一期已建
4#	甲类仓库	1	400.4	400.4	400.4	6.15 甲类 一级(仅存1、2、5、6项) 一期已建
5#	公用工程房	1	322	322	322	5.15 民用 二级 一期已建
6#	消防水池/循环水池		140		140	一期已建
	事故水池		140		140	一期已建
	初期雨水池		40		40	一期已建
	污水处理池		100		100	一期已建
7#	甲类车间	3	1040	2867.03	2867.03	15.15 甲类 一级 一期已建
小计			4047.4	8924.91	9344.91	
8#	综合楼	5	445.06	2184.93	2184.93	21.75 民用 二级 一期已建
小计			445.06	2184.93	2184.93	
9#	戊类仓库	1	900	957.50	1857.50	9.55 戊类 二级 三期已建
10#	戊类仓库	1	750	750.00	1500.00	9.55 戊类 二级 三期待建
小计			1650	1707.50	3357.50	
合计			6142.46	12817.34	14887.34	

经济技术指标表			
序号	项目	单位	数值
1	规划用地面积	m²	19350
2	可建设用地面积	m²	18156.13
3	建(构)筑物占地面积	m²	6142.46
	其中		
	已建(构)筑物占地面积	m²	5392.46
	拟建(构)筑物占地面积	m²	750.00
4	总建筑面积	m²	12817.34
	其中		
	已期建筑面积	m²	12067.34
	拟建建筑面积	m²	750.00
5	总计容建筑面积	m²	14887.34
	其中		
	已期计容建筑面积	m²	13387.34
	拟建计容建筑面积	m²	1500.00
6	容积率		0.77
7	绿地面积	m²	1774.43
8	绿地率	%	9.17%
9	建筑密度	%	31.74%

广东城协建筑规划设计院有限公司

Guangdong chengxie architectural planning & Design Institute Co.,LTD

审定 曾维忠	项目负责 何兆财	校对 张作涛	设计 罗尖科
审核 曾维忠	专业负责 何兆财		

建设单位	广东博科新材料有限公司		
项目名称	氨基酸日用化工项目(三期)		
图 纸 内 容	总平面图	专业 建筑	设计阶段 报建
图 号	J-02	日期	2024.09